

SAB Financial Group a.s.

Výroční zpráva 2021

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

Vážený akcionáři, klienti a obchodní partneři,

představenstvo společnosti SAB Financial Group a.s. (dále jen „SAB FG“ nebo „společnost“) Vám tímto přináší informace o hospodaření společnosti za účetní období roku 2021.

Už začátek letošního roku byl pro nás všechny velice významný. Díky kladnému stanovisku České národní banky, která v prosinci 2020 schválila prospekt zaknihovaných akcií společnosti SAB Finance a.s. se tyto akcie začaly obchodovat 28. ledna 2021 na Burze cenných papírů Praha na trhu Standard Market.

Rok 2021 byl pro SAB FG nejziskovějším rokem v historii, kdy zisk společnosti před zdaněním přesáhl 280,7 mil Kč. Tento mimořádný zisk byl dosažen především obchodováním akcií SAB Finance a.s. na burze. Hlavním předmětem činnosti jsou i nadále finanční investice do cenných papírů a finanční podpora dceřiných společností.

Závěrem děkuji všem klientům, obchodním partnerům a zaměstnancům za spolupráci.

V Praze, 10. května 2022



Ing. Dana Hübnerová
člen představenstva

NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Představenstvo SAB FG navrhuje rozdělit zisk za rok 2021 ve výši 280 717 691,84 Kč ve prospěch jediného akcionáře.



Ing. Dana Hübnerová
člen představenstva

Ostatní informace zveřejňované ve výroční zprávě

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany pracovněprávních vztahů

Společnost nevykonává žádnou aktivitu v oblasti ochrany životního prostředí, neboť společnost nevykonává žádnou činnost, která by byla hrozbou pro životní prostředí. Společnost postupuje v oblasti pracovněprávních vztahů v souladu s příslušně obecně závaznými právními předpisy.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost se neangažuje v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Události k datu sestavení výroční zprávy

K datu sestavení výroční zprávy nejsou vedení společnosti známy, kromě událostí uvedených v příloze účetní závěrky, žádné další významné následné události, které by ovlivnily výroční zprávu k 31. prosinci 2021.

FINANČNÍ ČÁST

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. prosinci 2021

Název společnosti: SAB Financial Group a.s.
Sídlo: Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČO: 036 71 518

Součástí účetní závěrky:
Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce

Účetní závěrka byla sestavena dne 10. května 2022

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. DANA HÜBNEROVÁ, člen představenstva	

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2021
(v tisících Kč)

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min. účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	2 538 642	-61	2 538 581	2 104 489
B.	Stálá aktiva	003	2 395 372	-61	2 395 311	1 610 035
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	61	-61	0	38
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	61	-61	0	38
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	2 395 311		2 395 311	1 609 997
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 433 732		1 433 732	1 538 122
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	640 712		640 712	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	320 843		320 843	1
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	24		24	71 874
B.III.7.1.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	035	24		24	71 874
C.	Oběžná aktiva	037	143 264		143 264	489 033
C.I.	Zásoby	038	1 033		1 033	0
C.I.3	Výrobky a zboží	041	1 033		1 033	0
C.I.3.2.	Zboží	043	1 033		1 033	0
C.II.	Pohledávky	046	108 741		108 741	475 421
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	48 871		48 871	
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	48 871		48 871	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	48 871		48 871	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	59 870		59 870	475 421
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 885		5 885	298 556
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	53 985		53 985	176 865
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 498		1 498	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	2 038		2 038	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	50 449		50 449	176 865
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	12		12	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	12		12	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	33 478		33 478	13 612
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	113		113	0
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	33 365		33 365	13 612
D.	Časové rozlišení aktiv	078	6		6	5 421
D.1.	Náklady příštích období	079	6		6	5 421

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné období	Minulé období
	PASIVA CELKEM	001	2 538 581	2 104 489
A.	Vlastní kapitál	002	841 797	602 427
A.I.	Základní kapitál	003	507 000	507 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	507 000	507 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	-14 697	-2 188
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	-14 697	-2 188
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	011	-14 697	-2 188
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	68 776	68 776
A.IV.1.	Nerозdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	68 776	68 776
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	280 718	28 839
B. + C.	Cizí zdroje	023	1 696 554	1 502 062
C	Závazky	029	1 696 554	1 502 062
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	1 202 481	788 438
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	238 534	788 438
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032	238 534	788 438
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	131 758	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	19 825	0
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	038	812 364	0
C.II.	Krátkodobé závazky	045	494 073	713 624
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	12 430	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	452 726	140 751
C.II.8.	Závazky ostatní	055	28 917	572 873
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	96	259
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	40	155
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	060	272	146
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	28 509	572 313
D.	Časové rozlišení pasiv	066	230	0
D.1.	Výdaje příštích období	067	230	0



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
 za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

Označ. a	TEXT b	Číslo Řádku c	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	003	18 328	5 445
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	122	68
A.3.	Služby	006	18 206	5 377
D.	Osobní náklady	009	3 411	3 193
D.1.	Mzdové náklady	010	2 542	2 444
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	869	749
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	810	663
D.2.2.	Ostatní náklady	013	59	86
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	27	38
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	27	38
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	27	38
III.	Ostatní provozní výnosy	020	340	27 299
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	41	
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	299	27 299
F.	Ostatní provozní náklady	024	15 083	31 576
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	11	0
F.3.	Daně a poplatky	027	46	3
F.5.	Jiné provozní náklady	029	15 026	31 573
*	Provozní výsledek hospodaření	030	-36 509	-12 953
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	369 115	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	369 115	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	185 354	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	164 946	69 979
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	164 946	69 979
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	13 429	9 227
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	13 429	9 227
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	48 031	36 935
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	48 031	36 935
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	15 662	18
K.	Ostatní finanční náklady	047	12 540	497
*	Finanční výsledek hospodaření	048	317 227	41 792
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	280 718	28 839
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	280 718	28 839
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	280 718	28 839
	Čistý obrát za účetní období	056	563 492	106 543

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za rok končící 31. prosincem 2021

A. obecné údaje

A.1. Popis účetní jednotky

- název: SAB Financial Group a.s.
- sídlo: Praha 1 - Nové Město, Senovážné náměstí. 1375/19,
PSČ 110 00
- právní forma: akciová společnost
- rozhodující předmět činnosti: finanční investice
- datum vzniku obchod. společnosti: 29. prosince 2014
- IČO: 036 71 518
- (dále jen jako „SAB FG“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“)

A.2. Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2021

Stav k 31.12.2021	Jméno a příjmení	Funkce
Statutární orgán - představenstvo	Ing. Dana Hübnerová	člen představenstva
Dozorčí rada	Jana Ježková	člen dozorčí rady

A.3. Změny v obchodním rejstříku

V roce 2021 nedošlo ke změně ve společnosti.

A.4. Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem

Seznam akcionářů, kteří mají v účetní jednotce větší než dvacetiprocentní podíl na základním kapitálu.

Jméno a příjmení akcionáře	Majetkový podíl na základním kapitálu k 31.12.2021
Ing. Radomír Lapčík, LL.M.	100 %

A.5. Majetkové účasti

Seznam obchodních společností a družstev, v nichž má účetní jednotka větší než dvacetiprocentní podíl na základním kapitálu.

Název obchodní společnosti	Majetkový podíl na základním kapitálu k 31.12.2021
SAB Finance a.s.	86,48%
SAB Holding a.s.	100%
Prostream FX	100%
TRINITY Investorská a.s.	100%

A.6. Průměrný počet zaměstnanců, osobní náklady, odměny

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance

k 31. 12. 2021

Ukazatel	Celkem	Rídící orgány
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	3,23	1
Osobní náklady (v tis. Kč)	1 015	60

A.7. Plnění ve prospěch blízkých osob společnosti

Účetní jednotka neposkytuje půjčky, úvěry ani jiná zajištění jak v peněžní, tak nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů.

A.8. Východisko pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví společnosti, které je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcími vyhláškami a nařízeními platnými v České republice.

Závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení nákladů, výnosů a historických cen, s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Tato účetní závěrka je připravená v souladu s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb. Ze dne 6. listopadu 2002, v platném znění, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2021 za kalendářní rok 2021.

Finanční údaje obsažené v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

B. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

B.1. Den uskutečnění účetního případu

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu především den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, den nákupu nebo prodeje deviz, den provedení platby (inkasa z účtu klienta), den příkazu na korespondenta k provedení platby, den připsání prostředků podle zprávy došlé od korespondenta banky, den sjednání a den vypořádání obchodu s devizami.

Pro účetní případy nákupu a prodeje finančních aktiv s obvyklým termínem dodání, tj. spotové operace, společnost využívá metodu dne vypořádání obchodu (settlement day accounting), kdy koupě nebo prodej finančního aktiva jsou zachyceny v rozvaze v den vypořádání a současně je tak zachycen v rozvaze v den vypořádání závazek nebo pohledávka související s úhradou finančního aktiva.

B.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (dále jen „DHM“ a „DNM“) je evidován v pořizovacích cenách. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. DHM v pořizovací ceně do 20 tis. Kč a DNM v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení. DHM v pořizovací ceně od 20 do 40 tis. Kč je vykazován v rozvaze a odpisován lineárně po dobu 36 měsíců.

Metody a doby odpisování dle skupin majetku

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	lineární	60 let
Stroje a přístroje	lineární	3 roky
Automobily	lineární	6 let
Software	lineární	36 měsíců

Pozemky, nedokončený dlouhodobý majetek, umělecká díla a sbírky se neodepisují. Technická zhodnocení na najatém majetku jsou odepisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Předpokládané doby životnosti jsou každoročně posuzovány a případně revidovány. Případná změna doby odepisování je vykázána jako změna odhadu ve výsledku běžného roku.

Náklady vynaložené po uvedení majetku do užívání, jako např. náklady na opravy a údržbu, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

B.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je tvořen podíly v ovládaných a řízených osobách, podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem, ostatními dlouhodobými cennými papíry a podíly, dále jsou do tohoto majetku řazeny dlouhodobé půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám s podstatným vlivem, jiný dlouhodobý finanční majetek a poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek.

Majetkové účasti, členské podíly a další dlouhodobý finanční majetek jsou účtovány v pořizovací ceně.

Účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem se rozumí účasti na subjektu, jehož je SAB FG většinovým podílníkem. Tedy SAB FG má rozhodující vliv na řízení subjektu a plně kontroluje jeho činnost. Tento vliv vyplývá z podílu na základním kapitálu ovládané osoby nebo ze smlouvy či stanov bez ohledu na výši majetkové účasti.

Účastí s podstatným vlivem se rozumí účast na subjektu, v němž má SAB FG nejméně 20% podíl na základním kapitálu. SAB FG má v tomto případě podstatný vliv na řízení subjektu. Tento vyplývá z uvedeného podílu na základním kapitálu či ze smlouvy nebo stanov bez ohledu na výši majetkové účasti.

Cenné papíry, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti a cenných papírů představujících účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, jsou k rozvahovému dni oceňovány reálnou hodnotou.

V případech, kdy není reálnou hodnotu možno objektivně stanovit, je za reálnou hodnotu považována pořizovací cena, která je k rozvahovému dni posouzena a v případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Kurzové rozdíly z dlouhodobých cenných papírů a podílů jsou při ocenění ke konci rozvahového dne součástí ocenění reálnou hodnotou nebo ocenění ekvivalencí.

B.4. Krátkodobé cenné papíry a podíly

Krátkodobé cenné papíry, tj. cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni SAB FG oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena ve výnosech (nákladech) z přecenění cenných papírů a derivátů.

V případě, kdy nelze reálnou hodnotu určit, jsou krátkodobé cenné papíry oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty majetku vytváří společnost opravnou položku.

B.5. Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

SAB FG stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a struktury pohledávek.

Rezervy

Rezerva představuje pravděpodobné plnění, s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří v případě, pokud jsou splněna následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí,
- je pravděpodobné nebo jisté, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž „pravděpodobné“ znamená pravděpodobnost vyšší než 50%,
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

B.6. Přepočet cizí měny

Pro přepočet transakcí v cizí měně používá SAB FG pevný kurz, který je stanoven na základě denního kurzu vyhlášeného ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva denominovaná v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

B.7. Daň z příjmů

Daň z příjmů se za dané období skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň představuje daň vypočtená z daňového základu s použitím daňové sazby platné první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odloženou daň představují dočasné rozdíly mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, příp. dalších dočasných rozdílů, s použitím daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek nebo pohledávka uplatněna.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

B.8. Klasifikace závazků

SAB FG klasifikuje závazky, bankovní úvěry a finanční výpomoci, jejichž doba splatnosti přesáhne dobu 1 roku jako dlouhodobé, a to po celou dobu trvání závazku.

B.9. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow)

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

Zůstatek v tis Kč k 31.12.		
	2021	2020
Peníze	113	0
Účty v bankách	33 365	13 612

B.10. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích se účtují na účet Jiný výsledek hospodaření minulých let, pokud jsou významné.

V roce 2021 byla s ohledem na dodatky ke smlouvám prodlužující splatnost půjček přehodnocena klasifikace některých významných pohledávek a závazků v rozvaze, srovnatelné údaje za předchozí období nebyly upraveny.

K žádným jiným změnám účetních metod ani významným opravám chyb minulých let nedošlo.

B.11. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny dále v části C.

B.12. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

C. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

C.1. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba (BIII.1) obsahuje především podíly uvedené v příloze v bodě A.5. V roce 2021 byly akcie společnosti SAB Finance a.s. uvedeny na burzu a došlo ke snížení podílu ve společnosti ze 100% na 86,48%. Hrubý zisk z prodeje akcií (bez zahrnutí nákladů na uvedení na burzu a souvisejících poplatků) dosáhl v roce 2021 výši 183 761 tis. Kč

Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba (B.III.2) obsahuje především půjčky ovládaným nebo ovládajícím osobám. V předchozím období byly tyto půjčky klasifikovány jako krátkodobé.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly (B.III.5) tvoří především nakoupené dluhopisy emitované finančními institucemi v EU (převážně spřízněnými osobami). Záměrem společnosti je držba do splatnosti. K 31.12. je zaúčtován alikvótní úrokový výnos. Kurzový rozdíl z přepočtu k rozvahovému dni je zohledněn v kapitálu (Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazku).

C.2. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky (C.II.1.5) tvoří nakoupené opce s expirací v roce 2025.

Krátkodobé pohledávky (C.II.2) tvoří především pohledávky za spřízněnými stranami.

C.3. Závazky

Vydané dluhopisy (C.I.1) jsou emitované jako dlouhodobé, konečná splatnost jednotlivých emisí je v roce 2022 (235 mil. Kč) a nevrácené dluhopisové částky z důvodu nepředložení dluhopisu (3,4 mil Kč). Společnost při splatnosti předpokládá refinancování novými emisemi.

Krátkodobé závazky (C.II) tvoří především dluhy ke společností v konsolidačním celku nebo ke společností ovládanými stejnou ovládající osobou.

Dlouhodobé závazky (C.I) a dále dluhy ke společností v konsolidačním celku nebo ke společností ovládanými stejnou ovládající osobou.

Přijaté úvěry tvoří dluh vůči TRINITY BANK a.s., z něhož část splatná do 1 roku je vykázána jako krátkodobá.

C.4. Náklady a výnosy

Z důvodu uvedení akcií společnosti SAB Finance a.s. na burzu došlo k výraznému nárůstu nákladů na služby (poradenství a poplatky). Výnosy z prodeje akcií činí 369 115 tis. Kč.

Výnosy z podílů na zisku z držených podílů činí 160 203 tis. Kč.

Společnost poskytla dary ve prospěch nadačního fondu ve výši 15 000 tis. Kč.

Ostatní finanční náklady a výnosy tvoří zejména kurzové rozdíly.

PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Vedení společnosti vyhodnotilo, že nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly vést ke zpochybnění předpokladu nepřetržitého trvání společnosti, na jehož základě byla sestavena tato

účetní závěrka. Účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

V roce 2021 nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na sestavení účetní závěrky.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti
SAB Financial Group a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

SAB Financial Group a.s.

se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1; IČO: 036 71 518
společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
20342
(dále též Společnost)

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku za období od 1.1.2021 do 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti SAB Financial Group a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SAB Financial Group a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

V4 Audit s.r.o.

tel.: +420 596 785 668
e-mail: info@v4audit.cz
Jurečkova 643/20
702 00 Moravská Ostrava

tel.: +420 225 092 935
e-mail: info@v4audit.cz
Radlická 714/113A
158 00 Praha 5



posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví je odpovědná dozorčí rada společnosti.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí



podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem Společnosti.

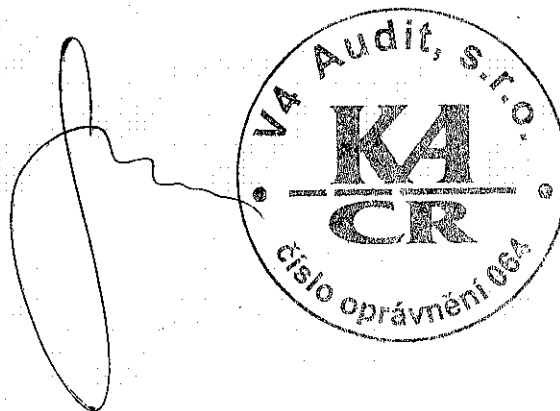
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 12. května 2022

V4 Audit, s.r.o.
Jurečkova 643/20
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
oprávnění KA ČR č. 064

Ing. Michal Groborz
pověřený a odpovědný auditor
oprávnění KA ČR č. 2101



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobu a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, pro účetní období od 1.1.2021 – 31.12.2021

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je sestavena představenstvem společnosti SAB Financial Group a.s. v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

Výčet ovládajících osob:

Jediným akcionářem společnosti SAB Financial Group a.s. je Ing. Radomír Lapčík, LL.M..

Ing. Radomír Lapčík, LL.M., jakožto ovládající osoba, vlastní 170 ks listinných kmenových akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč a 20 ks listinných kmenových akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 24.500.000,- Kč, což představuje podíl na hlasovacích právech ve společnosti SAB Financial Group a.s. v celkové výši 100%.

Mezi ovládající osobou a společností SAB Financial Group a.s. existují vzájemné vztahy vzniklé na základě:

- Smlouvy o zápůjčce ze dne 5.8.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 18.8.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 25.8.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 2.11.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 9.11.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 20.11.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 27.11.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 17.12.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 21.12.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 29.12.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 14.1.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 28.1.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 15.2.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 26.2.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 9.3.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 18.3.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 25.3.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 16.4.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 27.4.2021

- Smlouvy o zápůjčce ze dne 14.6.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 28.6.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 4.8.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 17.8.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 2.9.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 23.9.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 7.10.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 2.11.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 15.11.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 3.12.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 23.11.2017, kterou SAB FG nabyl dle Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 31.5.2021
- Vícestranná dohoda o vypořádání družstevních podílů ze dne 4.5.2016, kterou SAB FG nabyl dle Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 30.6.2021

Smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých a žádná z výše uvedených osob není touto smlouvou tržně zvýhodněna.

Výčet osob ovládaných stejnou ovládající osobou:

immoSAB a.s., se sídlem Senovážné nám. 1588/4, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 282 11 472

Ing. Radomír Lapčík vlastní 342ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč, představující tak 100% podíl na hlasovacích právech ve společnosti immoSAB a.s..

Mezi společnostmi immoSAB a.s. a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné vztahy vzniklé na základě:

- Dohody o narovnání k Dohodám o převzetí dluhu a započtení pohledávek ze dne 4.10.2018
- Dohody o narovnání k Dohodám o převzetí dluhu a započtení pohledávek ze dne 25.6.2019
- Dohoda o převzetí dluhu a dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 31.5.2019
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 3.12.2018
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 17.6.2019
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 1.7.2019
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 29.7.2019
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 8.7.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 9.9.2020

SAB CZ s.r.o., se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00, IČO 269 39 355

immoSAB a.s. je jediným společníkem společnosti SAB CZ s.r.o.

Mezi společnostmi SAB CZ s.r.o. a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné obchodní vztahy na základě:

- Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 21.12.2016

- Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 22.11.2016
- Dohody o narovnání k Dohodám o převzetí dluhu a započtení pohledávek ze dne 3.10.2018
- Dohody o narovnání k Dohodám o převzetí dluhu a započtení pohledávek ze dne 4.10.2018
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 8.4.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 31.10.2018
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 10.9.2021

OVUS a.s., se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00, IČO 630 79 151

SAB CZ s.r.o. vlastní 104 981 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Mezi společnostmi OVUS a.s. a SAB Financial Group a.s. neexistuje vzájemné obchodní vztahy.

Domy Květnice Development s.r.o., se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00, IČO 283 74 207

OVUS a.s. je jediným společníkem společnosti Domy Květnice Development s.r.o.

Mezi společnostmi Domy Květnice Development s.r.o. a SAB Financial Group a.s. neexistuje vzájemné obchodní vztahy.

Domy Nová Ves Development s.r.o., se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00, IČO 283 93 368

OVUS a.s. je jediným společníkem společnosti Domy Nová Ves Development s.r.o.

Mezi společnostmi Domy Nová Ves Development s.r.o. a SAB Financial Group a.s. neexistuje vzájemné obchodní vztahy.

CREDO CZ – nadační fond, se sídlem třída Tomáše Bati 2132, 760 01 Zlín, IČO 029 50 154

Ing. Radomír Lapčík vlastní 50% podíl v nadačním fondu. Mezi společnostmi CREDO CZ – nadační fond a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné vztahy, a to na základě:

- Darovací smlouva ze dne 7.1.2021
- Darovací smlouva ze dne 20.1.2021
- Darovací smlouva ze dne 15.2.2021
- Darovací smlouva ze dne 9.3.2021
- Darovací smlouva ze dne 25.3.2021
- Darovací smlouva ze dne 16.4.2021
- Darovací smlouva ze dne 13.5.2021
- Darovací smlouva ze dne 15.6.2021

- Darovací smlouva ze dne 21.6.2021
- Darovací smlouva ze dne 14.7.2021
- Darovací smlouva ze dne 26.7.2021
- Darovací smlouva ze dne 4.8.2021
- Darovací smlouva ze dne 2.9.2021
- Darovací smlouva ze dne 16.9.2021
- Darovací smlouva ze dne 1.10.2021
- Darovací smlouva ze dne 20.10.2021
- Darovací smlouva ze dne 18.11.2021

Nadace Trinity Credo, se sídlem Senovážné náměstí 1588/4, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 086 05 530

CREDO CZ – nadační fond je zakladatel společnosti Nadace Trinity Credo.

Mezi společnostmi Nadace Trinity Credo a SAB Financial Group a.s. neexistují vzájemné vztahy.

SAB o.c.p., a.s., se sídlem Gajova 2513/4, 811 09, Bratislava – mestská část Staré Mesto, Slovenská republika, IČO 359 60 990

Ing. Radomír Lapčík vlastní 2 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 199 164 EUR, dále vlastní 2 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 464 715 EUR a dále vlastní 2ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 311 121 EUR, představující tak 100% podíl na hlasovacích právech ve společnosti SAB o.c.p., a.s..

Mezi společnostmi SAB o.c.p., a.s. a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné obchodní vztahy, a to na základě:

- Zmluva o komplexných službách sprostredkovania a zaistenia emise cenných papierov ze dne 1.8.2020
- Rámcová smlouva ze dne 10.11.2020
- Dohoda o poskytnutí databáze klientů ze dne 21.12.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 26.10.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 1.12.2021

SAB Finance a.s., se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO 247 17 444

SAB Financial Group a.s. vlastní 2.228.658 ks kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 388,- Kč, představující 86,48%ní podíl na hlasovacích právech.

Mezi společnostmi SAB Financial Group a SAB Finance a.s. existují vzájemné vztahy, a to na základě Smlouvy o platebních službách ze dne 6.1.2017.

SAB Financial Investments a.s., se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha, IČO 019 57 201

SAB Finance a.s. vlastní 6 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč a 16 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč, představující 100%ní podíl na hlasovacích právech.

Mezi společnostmi SAB Financial Investments a.s. a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné obchodní vztahy na základě:

- Smlouvy o zápůjčce ze dne 9.9.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 26.7.2021

SAB Bohemia s.r.o., se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 051 32 363

SAB Finance a.s. je jediným společníkem společnosti SAB Bohemia s.r.o.

Mezi společnostmi SAB Bohemia s.r.o. a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné obchodní vztahy, a to na základě:

- Smlouvy o nájmu dopravního prostředku ze dne 12.5.2021
- Smlouvy o nájmu dopravního prostředku ze dne 2.8.2021

SAB Europe Holding Ltd., Suite 3, Tower Business Centre, Tower Street, Swatar, Birkirkara 4013, Malta, C70457

SAB Finance a.s. vlastní 26 022 330 ks kmenových akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 0,5 EUR, představující 100%ní podíl na hlasovacích právech ve společnosti SAB Europe Holding Ltd.

Mezi společnostmi SAB Europe Holding Ltd. a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné obchodní vztahy na základě Smlouvy o zápůjčce ze dne 27.8.2021.

FCM Bank Limited, Suite 3, Tower Business Centre, Tower Street, Swatar, Birkirkara 4013, Malta, C 50343

Společnost SAB Finance a.s. vlastní 1 ks kmenové akcie ve jmenovité hodnotě 1 EUR a nepřímo přes společnost SAB Europe Holding Limited 28 484 999 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 1 EUR, představující tak společně 99% podíl na hlasovacích právech ve společnosti FCM Bank Limited.

Mezi společnostmi FCM Bank Limited a SAB Financial Group a.s. existuje vzájemné obchodní vztahy na základě:

- Smlouvy o úpisu ze dne 27.7.2021
- Smlouvy o úpisu ze dne 18.8.2021

- Smlouvy o postoupení pohledávky odpovídající části jistiny investičního kapitálového vkladu ze dne 6.12.2021

Prostream FX LTD, Company number 10574930, Registered Office: 30 St Mary Axe Level 28/29, London EC3A 8BF, United Kingdom

SAB Financial Group a.s. vlastní 231 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000 GBP, představující 100%ní podíl na hlasovacích právech.

Mezi společnostmi SAB Financial Group a.s. a Prostream FX LTD existují vzájemné obchodní vztahy, a to na základě:

- Smlouvy o zápůjčce ze dne 18.12.2020 a na základě smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 27.4.2020.
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 11.5.2021
- Application for new shares ze dne 20.4.2021

SAB Holding a.s., se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 036 68 118

SAB Financial Group a.s. vlastní 1.670 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč, představující 100%ní podíl na hlasovacích právech.

Mezi společnostmi SAB Financial Group a.s. a SAB Holding a.s. existují vzájemné obchodní vztahy, a to na základě:

- Dohody o narovnání k Dohodám o převzetí dluhu a započtení pohledávek ze dne 30.9.2020
- Dohody o narovnání k Dohodám o převzetí dluhu a započtení pohledávek ze dne 30.6.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 20.8.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 19.11.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 23.11.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 14.12.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 22.12.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 29.12.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 9.2.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 28.6.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 29.6.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 28.7.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 4.8.2021
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 27.8.2021

newstream agency a.s., se sídlem Sokolovská 85/104? Karlín, Praha 8, PSČ 186 00, IČO 107 16 491

SAB Holding a.s. vlastní 9 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč, představující 90% podíl na hlasovacích právech ve společnosti newstream a.s.

Mezi společnostmi newstream a.s. a SAB Financial Group a.s. neexistují vzájemné obchodní vztahy.

mediaport solutions s.r.o., se sídlem třída Tomáše Bati 2131, 760 01 Zlín, IČO 291 92 790

SAB Holding a.s. je jediným společníkem společnosti mediaport solutions s.r.o.

Mezi společnostmi mediaport solutions s.r.o. a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné obchodní vztahy, a to na základě:

- Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 27.4.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 27.12.2021

TRINITY B.G. a.s., se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 106 99 091

Ing. Radomír Lapčík vlastní 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč, představující 100% podíl na hlasovacích právech ve společnosti TRINITY B.G. a.s.

Mezi společnostmi TRINITY B.G. a.s. a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné obchodní vztahy, a to na základě dodavatelsko-odběratelské faktury.

TRINITY Investorská a.s., se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 063 62 028

Ing. Radomír Lapčík vlastní 2 000 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč, představující 100% podíl na hlasovacích právech ve společnosti TRINITY Investorská a.s.

Mezi společnostmi TRINITY Investorská a.s. a SAB Financial Group a.s. neexistují vzájemné obchodní vztahy.

V účetním období roku 2021 nebyla ze strany společnosti SAB Financial Group a.s. učiněna žádná právní jednání, ani přijata žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby. Společnosti SAB Financial Group a.s. nevznikla v souvislosti s existencí ovládající osoby v účetním období roku 2021 žádná újma, z tohoto důvodu nebylo provedeno zajištění úhrad příjmů a ani nebyly uzavřeny smlouvy ohledně této úhrady.

V Praze dne 31.3.2022



Ing. Dana Hübnerová
člen představenstva